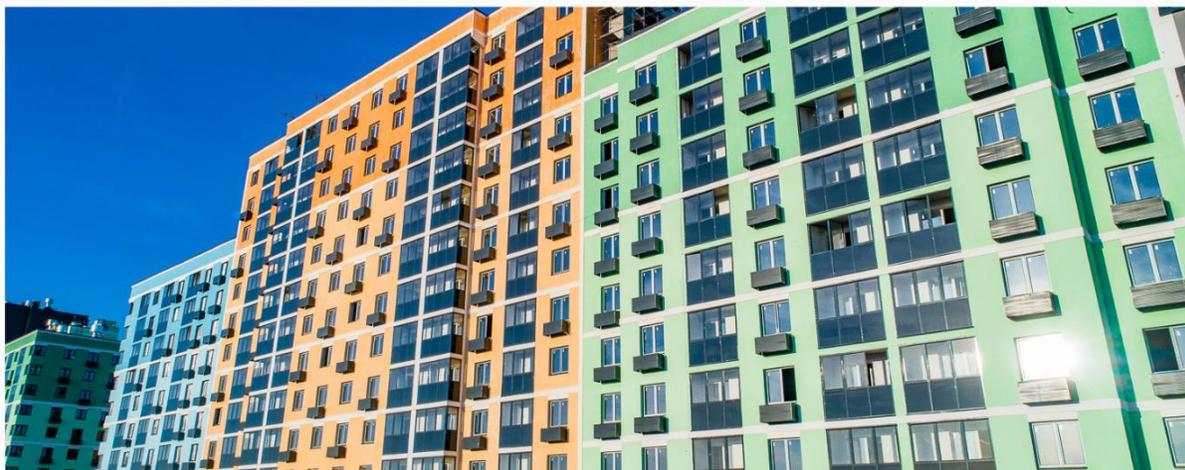


Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за июнь 2022 года



Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в июне 2022 года.

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow.



Общестроительные работы

Ремонт



- Выполнено восстановление окрасочного слоя МОП (межквартирные и лифтовые холлы) по адресу: ул. Производственная, д.10 к 2.

Общестроительные работы

Ремонт

- Выполнена установка отсутствующих декоративных решеток на клапаны дымоудаления по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к 2 — 16 шт.



Общестроительные работы

Ремонт МОП



- Произведена замена разбитых стеклопакетов входных дверей по адресу: ул. Производственная, д. 8 к.1 (секции 4, 9,10)

Общестроительные работы

Ремонт

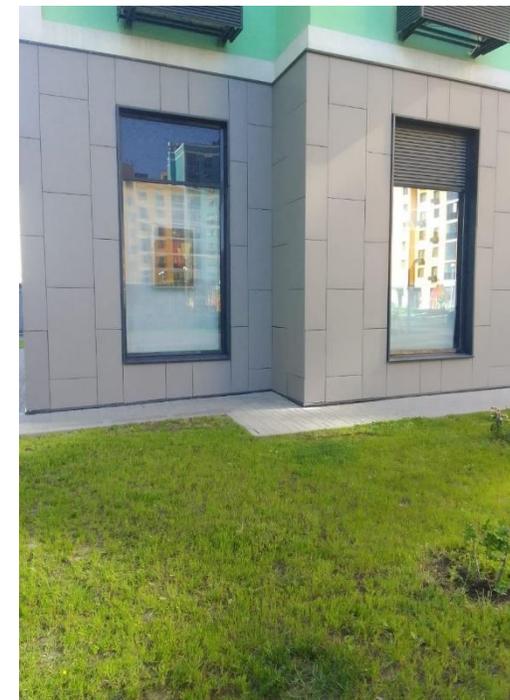
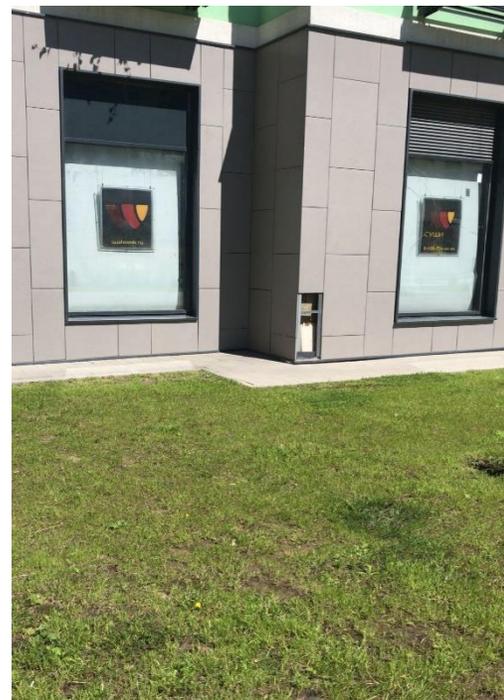
- Выполнена установка противопожарных дверей в домах 8 к. 2 и 12 к. 1 по ул. Производственная



Общестроительные работы

Ремонт

- Выполнено восстановление разбитой фасадной плитки по всем МКД (общая площадь 12,5 кв.м)



Общестроительные работы

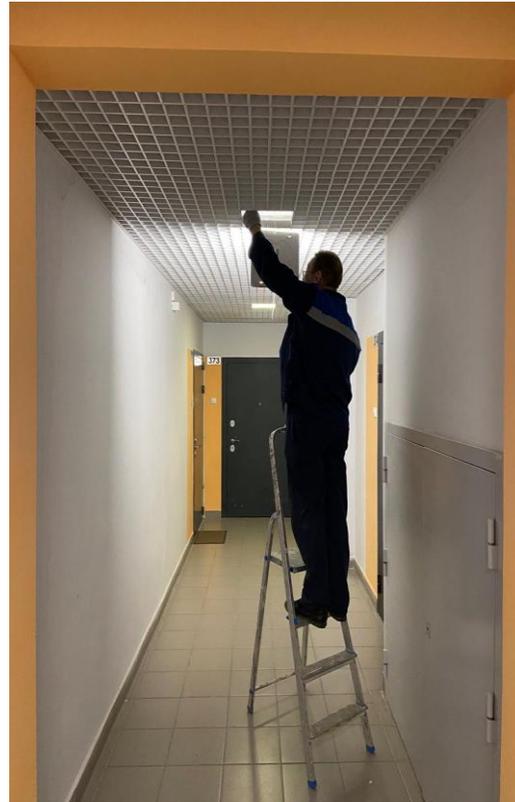
Ремонт

- Выполнены работы по регулировке входных алюминиевых дверей с заменой изношенной фурнитуры и уплотнителей в домах 8 к. 2, 10 к.1 и 10 к. 2 по ул. Производственная — 40 шт.



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы



- Произведена замена перегоревших светильников в МОП домов 10 к. 1, 10 к. 2 и 12 к. 1 по ул. Производственная — 124 шт.

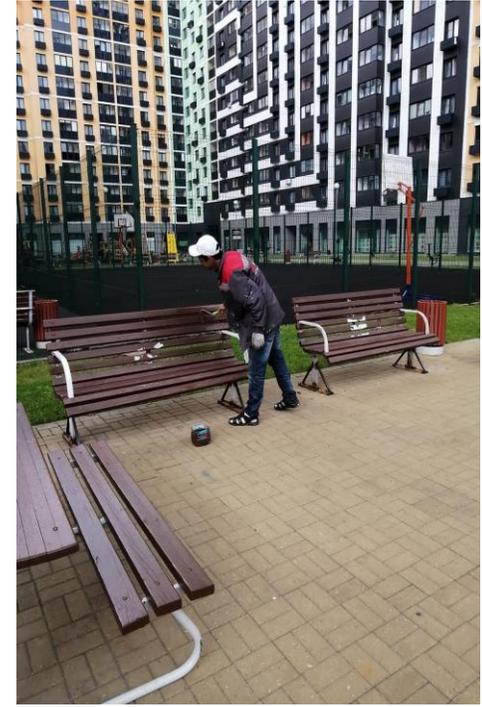
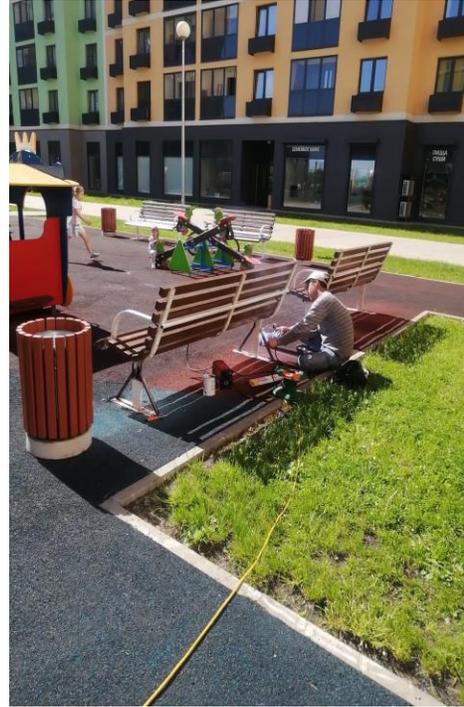
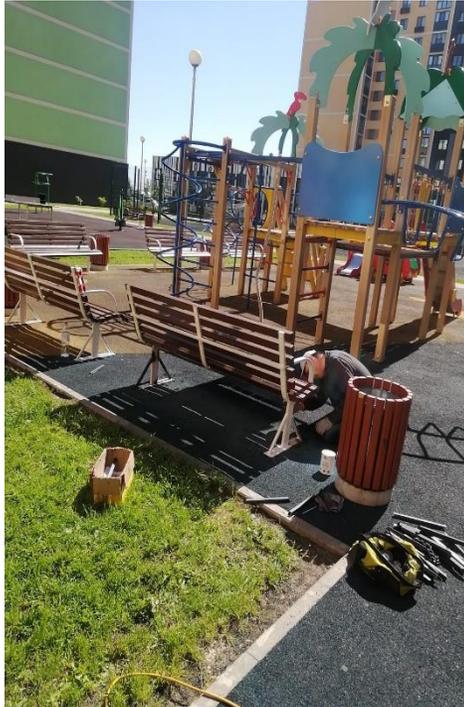
Слаботочные системы

- Проведено восстановление работоспособности СКУД в домах 8 к. 2 и 10 к. 2 по ул. Производственная и в доме 8 к. 1 по ул. Юлиана Семенова



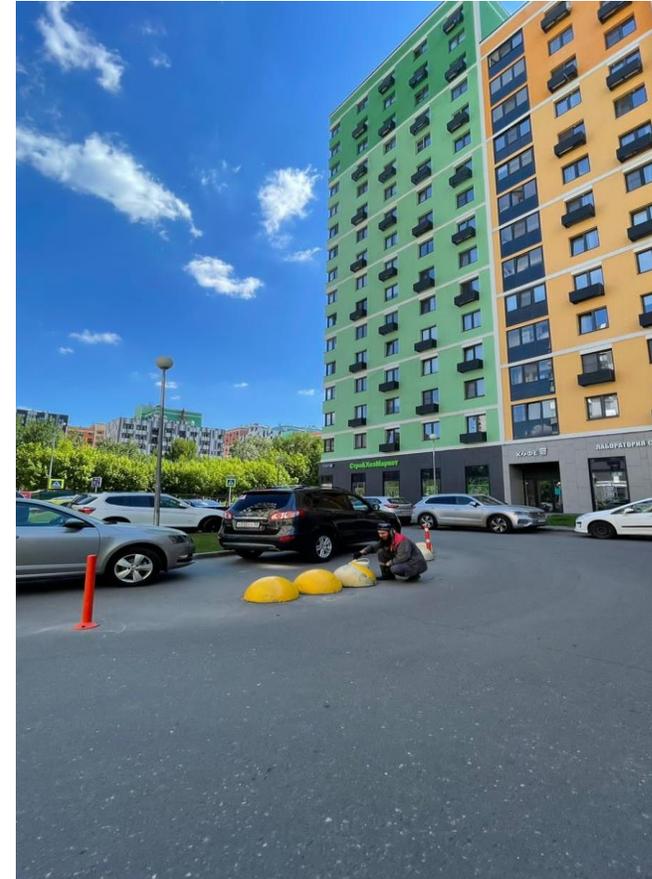
Благоустройство

- Выполнены работы по ремонту и покраске скамеек на дворовых территориях домов 12 к. 1 и 12 к. 2 по ул. Производственная — 99 шт.



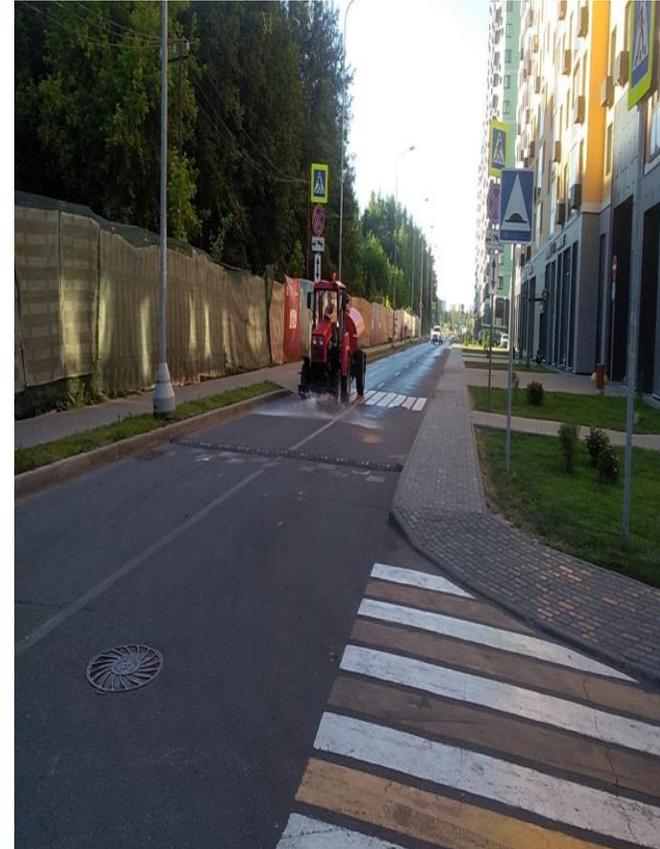
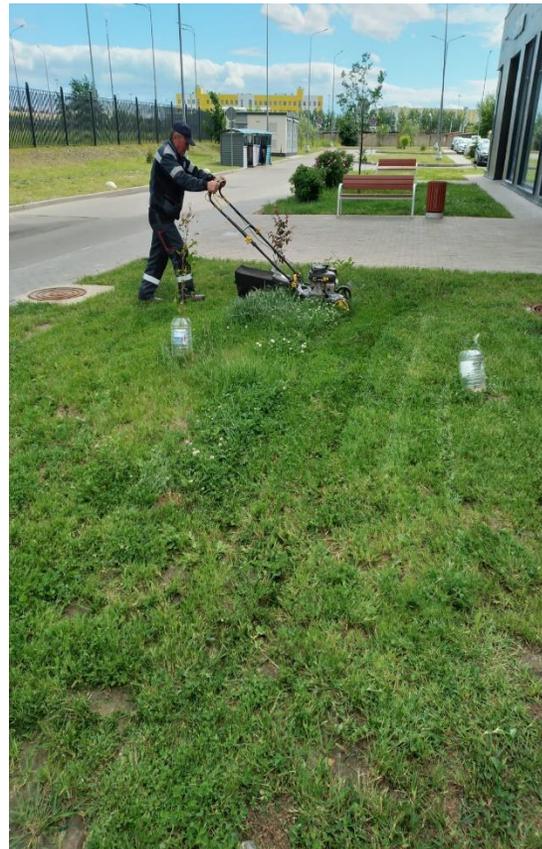
Благоустройство

- Произведена покраска ограничительных полусфер около домов 12 к.1 и 12 к. 2 по ул. Производственная



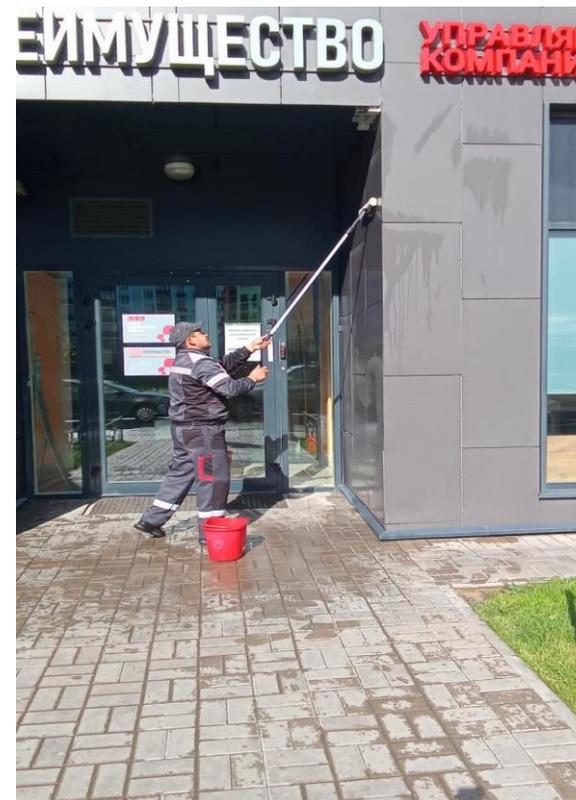
Благоустройство

- В течение месяца проводился регулярный уход за газонами и зелеными насаждениями на территории ЖК, а также полив внутридворовых проездов



Уборка мест общего пользования

- Провели мойку остекления входных групп и фасадной части



Уборка мест общего пользования

- На протяжении месяца ежедневно работали 27 сотрудников клининга

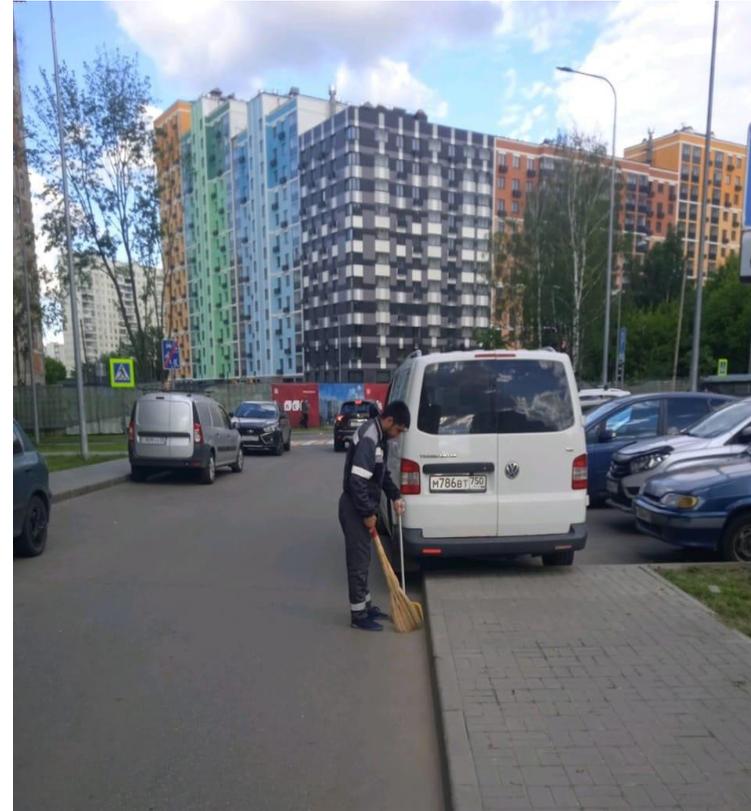


Уборка паркинга



- По графику проводилась уборка паркингов в домах

Уборка территории



- На протяжении месяца работали 23 дворника

Специалистами ООО «УК «Преимущество» в июне 2022 года:

 Принято **1725** звонков через единый контактный номер

 Выполнено **759** заявок:



Вид	Количество
Благоустройство	31
Бухгалтерия	23
Вентиляция	3
Лифтовое оборудование	114
Отопление, водоснабжение, канализация	241
Ремонт общего имущества	85
Слаботочные системы (домофония, удаленный контроль доступа, видеонаблюдение, диспетчеризация)	108
Электроснабжение и освещение	114
Прочие работы	40
Аварийные заявки:	
Лифтовое оборудование	11
Отопление, водоснабжение, канализация	10
Пожар	16
Сантехника	5
Слаботочные системы	7
Электроснабжение и освещение	8

НАШИ КОНТАКТЫ

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08



uk-preim.ru



vk.com/uk_preim



t.me/luchi_official_uk

